FREI3

Neubau eines Wohn- & Geschäftshauses

Gewerbeeinheiten bis zu 779qm auf einer Ebene, teilbar ab ca. 100qm

15 Business Apartments in der Penthouse Etage mit Blick über Bietigheim-Bissingen (20qm bis 47qm)

FREI3

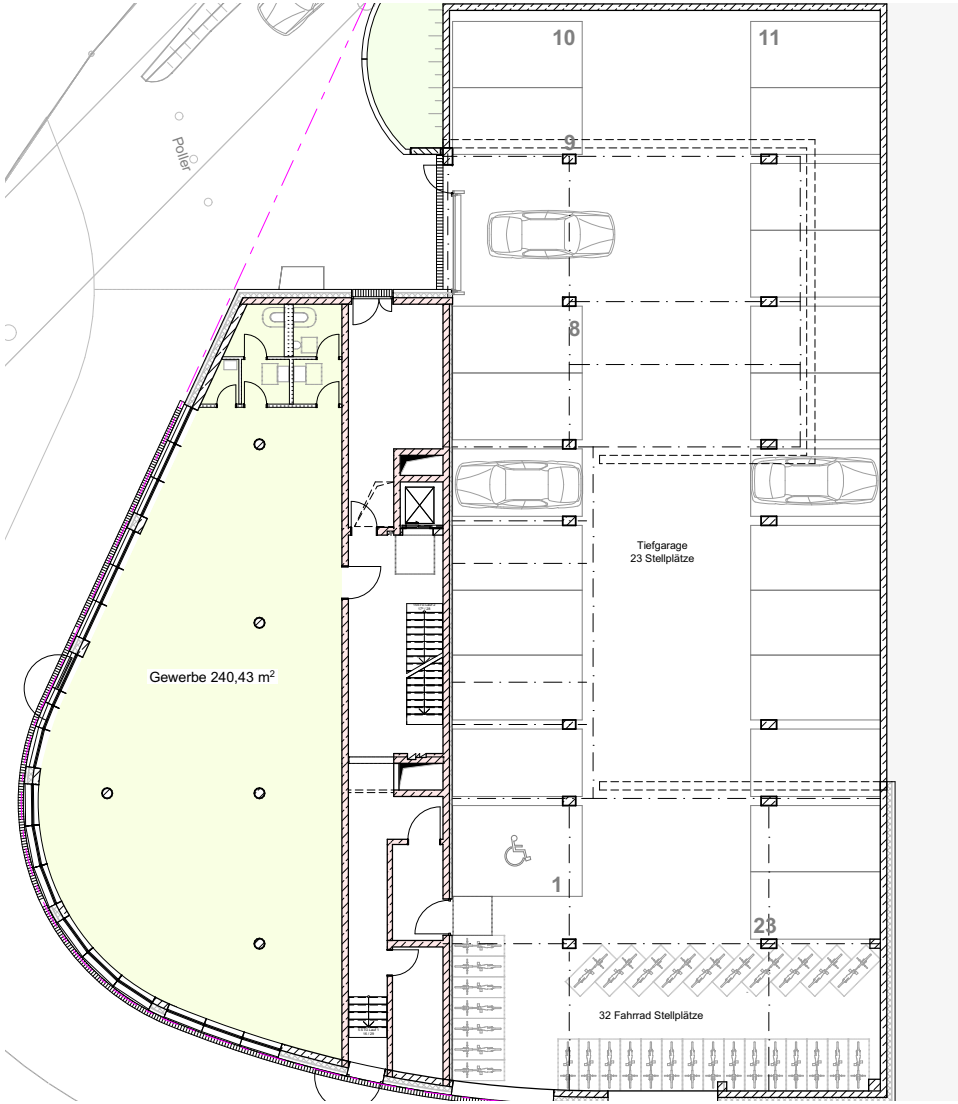
INSPIRIEREND - ZENTRAL - BESONDERS

Das Neubauprojekt liegt direkt am Bahnhof von Bietigheim-Bissingen. Die zentrale Lage direkt an der B27 und die Autobahnnähe bieten eine ideale Verkehrsanbindung und dadurch Ihre optimale Erreichbarkeit.

Die eigene Tiefgarage bietet Ihnen den täglichen Komfort, den Sie im Arbeitsalltag brauchen. Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich in nur wenigen Gehminuten um das Bahnhofsareal.

Das FREI3 besticht durch seine besondere Architektur und Exklusivität.

FREI3



DER STANDORT - DAS KONZEPT

Die lichtdurchflutete Gewerbefläche auf Augenhöhe der B27 bietet Ihnen vollste Werbewirksamkeit.

Die Tiefgarage mit PKW - und Fahrradstellplätzen ermöglicht Ihnen kurze Wege.

DL Concept

FREI3

DAS ERDGESCHOSS - VIELFÄLTIG - REPRÄSENTATIV

Bereits die Lobby spiegelt die exklusiven Ansprüche dieser Adresse wieder.

Das Café mit Außenbereich lädt zum verweilen ein und bietet die Möglichkeit kurz aus dem hektischen Büroalltag zu entfliehen.

DL Concept

FREI3

POTENTIAL - ANSPRUCH - WAHRNEHMUNG

Durch die flexible Bauweise lassen sich die Gewebeeinheiten ab einer Größe von ca. 100 qm aufteilen.

Hier können Sie Ihren Wünschen und Bedürfnissen bei der Planung freien Lauf lassen und individuell auf sich abstimmen.

DL Concept

FREI3

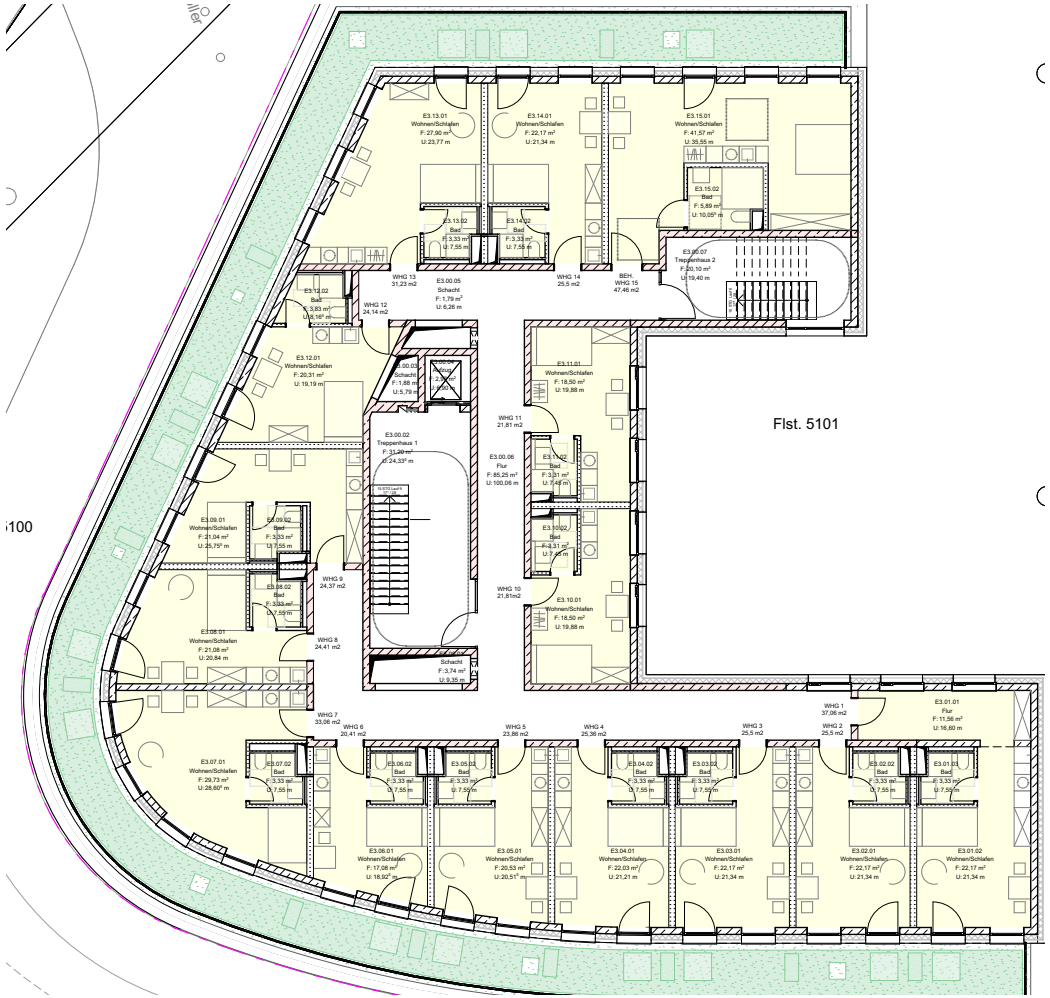
PERFEKTE LAGE - PASSGENAU - ABGESTIMMT

Im 2. Obergeschoss lässt sich die Fläche in bis zu vier Gewerbeeinheiten aufteilen.

Arbeiten im Großraumbüro, in einer offenen Atmosphäre oder in ruhigen Einzelbüros, hier ist alles möglich.

DL Concept

FREI3



DIE APPARTEMENTS - STILSICHER - FLEXIBEL

Im Dachgeschoss befinden sich 15 möblierte Apartments über den Dächern von Bietigheim-Bissingen

DL Concept

FREI3

EFFIZIENT. HOCHWERTIG. VIELFÄLTIG.

- Hochwertiger Klinkerbau
- Hauseigene Tiefgarage mit Fahrradstellplätzen
- Verkehrsgünstige Lage direkt an der B27
- Bahnhof fußläufig in 350m
- Werbekonzept
- Aluminiumfenster 3-fach Verglasung
- Elektrischer Sonnenschutz
- Lichtdurchflutete Büro- und Praxisflächen
- Aufzug
- Barrierefrei
- Heiz-/ Kühldecke (teilklimatisiert)
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Hochwertige Lobby
- Zugang 24/7
- Café im Erdgeschoss
- 15 Business Apartments im Dachgeschoss

DL Concept